

Fractie VVD
De heer Altenburg-Colin

Uw brief van	: 8 juni 2023	Ref.	: O. Stillebroer
Uw kenmerk	: -	Tel.	:
Afdeling	: SB/BEH & PROG OR/PROG	E-mail	: o.stillebroer@s-hertogenbosch.nl
Zaaknummer	: 15204761	Bijlage(n)	: -
Datum	: 11 juli 2023		
Onderwerp	: Uw vragen ex. art. 71 RvO over: Openbare ruimte Lokerenpassage		

Geachte heer Altenburg-Colin,

In uw brief van 8 juni 2023 stelt u raadvragen ex artikel 71 Reglement van Orde over: Openbare ruimte Lokerenpassage.

Op deze vragen kunnen wij u het volgende antwoorden:

Vraag 1: *Deelt het college onze mening dat het investeren door een eigenaar ook een goed moment is om te investeren in de openbare ruimte en parkeervoorzieningen waar de gemeente verantwoordelijkheid voor is?*

Antwoord: Wij zijn altijd op zoek naar koppelkansen om bij initiatieven, zoals het opknappen van de wijkwinkelcentra, waar nodig ook de openbare ruimte aan te pakken.

Vraag 2: *Zo ja, bent u bereid om op korte termijn middelen binnen het budget van openbare ruimte vrij te maken om de omgeving van de Lokerenpassage aan te pakken?*

Antwoord: Op basis van inspectieresultaten is gebleken dat de openbare ruimte daar (afgezet tegen andere locaties) nog voldoende schoon, heel en veilig is. Een grootschalige aanpak is daarom nog niet aan de orde. In overleg met de winkeliers is besloten, om nu enkel kleine ingrepen uit te voeren die bijdragen aan het verbeteren van de beleving van de bezoekers. Deze ingrepen bestaan uit:

- Verplaatsen en verbreden 2 invalideparkeerplaatsen;
- Aanbrengen 24 fietsbeugels (t.b.v. 48 fietsen) voor de gevel, zowel links als rechts van de ingang;
- Vervangen afvalbakken door grotere afvalbakken (van 50 liter naar 70 liter);

- Vervangen lichtmasten;
- Aanbrengen 2 plantenbakken bij ingang.

Vraag 3: *Klopt het dat er nu plannen zijn voor de zijde Jumbo/Etos? Zo ja, wat behelsen deze plannen en zijn omwonenden en bezoekers hierbij betrokken? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord: Nee, er zijn op dit moment verder nog geen plannen. Zoals aangegeven is ook aan deze zijde de openbare ruimte voldoende schoon, heel en veilig en is er ook functioneel geen noodzaak om de openbare ruimte vernieuwen. Wel biedt de onlangs vastgestelde detailhandelsvisie en uitvoeringsprogramma mogelijkheden om een kwaliteitsslag te maken. Zo kunnen verbeter- en ontwikkelplannen ingediend worden door een samenwerkingsverband tussen stakeholders, zoals ondernemers en vastgoedeigenaren om een fysieke kwaliteitsslag te maken in het winkelgebied. Bij kwalitatieve goede plannen, zijn er mogelijkheden t.a.v. de inzet van een centrummanager om dit vlot te trekken. Het budget kan daarnaast ook ingezet worden voor fysieke aanpassingen in de openbare ruimte (een plus) naast de inzet van het reguliere onderhoudsbudget. In 2023 zal een start gemaakt worden met het ontwikkelen van de kaders waar de ontwikkel- en verbeterplannen ter verbetering van de kwaliteit (gebouwde omgeving en openbare ruimte) van een winkelgebied aan moet voldoen. Vanaf 2024 zal er gebruik gemaakt kunnen worden van deze mogelijkheid.

Vraag 4: *Ook de andere zijde van het wijkwinkelcentrum oogt niet fraai. Bent u daarom tevens bereid de kant van de Albert Heijn/Shoeby op te knappen? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord: Wij zijn bereid om in gesprek te gaan met de ondernemers om te kijken of zij wensen hebben die aansluiten bij de werkzaamheden die we hebben gedaan aan de zijde van de Albert Heijn. Daarbij nemen we mee hoe ook zij kunnen bijdragen aan het verbeteren van de beleving in de openbare ruimte van de bezoekers van het winkelcentrum. Daarnaast biedt het spoor van detailhandelsvisie ook mogelijkheden om deze kwaliteitsslag te maken, zie beantwoording vraag 3.

In ieder geval zullen er na de zomervakantie een aantal activiteiten worden ondernomen rondom het winkelcentrum om een verbetering op de kwaliteit te realiseren.

Dit betreft onder andere het rechtzetten van paaltjes en borden, het beter zichtbaar maken van de belijning en op verschillende plekken het recht leggen van bestrating. In het najaar zullen de gaten in de hagen bij de parkeerplaatsen worden ingeboet. (aangevuld met nieuwe beplanting).

Vraag 5: *Zo ja, op welke manier gaat het college de bezoekers en omwonenden betrekken om ook hier tot een passende inrichting te komen?*

Antwoord: Omdat het hier niet gaat over een gebiedsgerichte aanpak en/of herinrichting informeren wij de bewoners over de resultaten van het gesprek met de ondernemers.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

drs. B. van der Ploeg

drs. J.M.L.N. Mikkers

Bijlage(n):